



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-201/2018-170

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. za preradu i trgovinu drvom, Zagreb, Palinovečka ulica 19P, OIB: 10369907905, 4. ožujka 2026.

riješio je

I Iz cijene od 126.818,60 eura, dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 325392, Sessvetski Kraljevec, zk.ul. 7195 k.č.br. 5791 Sessvetska cesta, dvorište površine 160 m², kuća br. 116, zgrada, Sessvete, Sessvetska cesta 116, površine 128 m², ukupne površine 288 m² i to: 1. Suvlasnički dio: 1267/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake A u podrumu NKP 39,66 m² u etažnom elaboratu označeno plavom bojom. 2. Suvlasnički dio: 767/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake B u podrumu NKP 24,00 m² u etažnom elaboratu označeno plavom bojom. 3. Suvlasnički dio: 593/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake C 2 Poslovni broj: 5 St-201/2018-131 u podrumu NKP 18,58 m² u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom. 4. Suvlasnički dio: 2773/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora oznake D u prizemlju NKP 86,78 m² u etažnom elaboratu označeno žutom bojom. 5. Suvlasnički dio: 2332/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E5) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana 1 oznake E na prvom katu NKP 72,97 m² u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom. 6. Suvlasnički dio: 2268/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana 2 oznake F na drugom katu - potkrovlje NKP 71,00 m² u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija (identifikator nadmetanja: 42814), namiruju se prvenstveno troškovi unovčenja u iznosu od 26.631,80 eura.

II Preostalim iznosom koji je ostvaren prodajom nekretnina iz toč. I namiriti će se razlučni vjerovnik, nakon pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem P-29/2024.

III Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja sud će zaključkom naložiti Financijskoj agenciji, da u roku 8 dana izvrši isplatu.

Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi od 7. srpnja 2023. i plaćanja kupovnine za nekretnine upisane u k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7195 k.č.br. 5791 Sesvetska cesta, dvorište površine 160 m², kuća br. 116, zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 116, površine 128 m², ukupne površine 288 m² i to: 1. Suvlasnički dio: 1267/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake A u podrumu NKP 39,66 m² u etažnom elaboratu označeno plavom bojom. 2. Suvlasnički dio: 767/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake B u podrumu NKP 24,00 m² u etažnom elaboratu označeno plavom bojom. 3. Suvlasnički dio: 593/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake C 2 Poslovni broj: 5 St-201/2018-131 u podrumu NKP 18,58 m² u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom. 4. Suvlasnički dio: 2773/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora oznake D u prizemlju NKP 86,78 m² u etažnom elaboratu označeno žutom bojom. 5. Suvlasnički dio: 2332/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E5) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana 1 oznake E na prvom katu NKP 72,97 m² u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom. 6. Suvlasnički dio: 2268/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana 2 oznake F na drugom katu - potkrovlje NKP 71,00 m² u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom, u iznosu od 126.818,60 EUR-a, sud je 16. siječnja 2024. održao ročište za diobu.

2. Člankom 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22 i 27/24, dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka.

3. Ročište za diobu održano je 16. siječnja 2024. Razlučni vjerovnik Nada Landeka je na ročištu osporila postojanje potraživanja razlučnog vjerovnika Lucrum Novus d.o.o. Sesvete u iznosu od 147.627,23 eura te je sud razlučnog vjerovnika Nadu Landeka, temeljem odredbe čl.118. st.1. OZ („Narodne novine“ broj 112/22., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ), rješenjem od 30.

siječnja 2024. uputio da pokrene parnicu radi osporavanja tražbine razlučnog vjerovnika Lucrum Novus d.o.o.

4. Sukladno odredbi čl.118. st.3. OZ-a, donošenje rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika sud je odgodio do završetka parnice na koju je osporavatelj Nada Landeka upućena, a o troškovima unovčenja nekretnina, koji se naplaćuju prije tražbina razlučnih vjerovnika odlučeno je ovim rješenjem.

5. Stečajna upraviteljica je podneskom od 31. listopada 2023. dostavila obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina te stavila prijedlog za diobu: da se, sukladno čl.254. Stečajnog zakona namire troškovi unovčenja od 29.799,98 eura, a preostalim iznosom od 97.018,62 eura tražbina razlučnog vjerovnika.

6. Nakon što su unovčene sve nekretnine stečajnog dužnika stečajna upraviteljica je podneskom od 19. prosinca 2025. dostavila novi obračun troškova unovčenja nekretnina iz toč.1. obrazloženja. Iznos ostvaren prodajom predmetnih nekretnina (126.818,60 eura) je 92,31% ukupno unovčene stečajne mase te je stečajna upraviteljica napravila obračun troškova unovčenja i stvarnih troškova, koji opterećuju tu nekretninu u alikvotnom dijelu.

7. Prema navodu stečajne upraviteljice predmetnu nekretninu terete:

- izravni stvarni troškovi unovčenja u iznosu od 3.195,76 eura, koji se namiruju u cijelosti, a odnose se na troškove procjene (1.367,04 eura), trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe (185,81 euro), režijske troškove za nekretninu – komunalna naknada, naknada za uređenje voda (720,79 eura), putne troškove stečajne upraviteljice (523,95 eura) i troškove promjene brava na nekretnini (398,17 eura)

- dio općih troškova i obveza nastalih radi cjelokupne stečajne mase u iznosu od 23.160,11 eura što je 92,13% ukupnog iznosa, koji se odnose na troškove javnog bilježnika (127,42 eura), naknadu banke do 31. listopada 2023. (206,63 eura), knjigovodstvene usluge do 31. listopada 2023. (1.715,20 eura), troškove parničnog postupka P-130/2020 (1.862,26 eura), putne troškove stečajnog upravitelja u bruto iznosu (228,42 eura), materijalne troškove - poštarinu, biljege, uredski materijal (40,16 eura), nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu (12.552,80 eura), doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu stečajnom upravitelju (941,46 eura), povrat iznosa zaprimljenog sa sudske depozita radi pokrića troškova stečajnog postupka (4.900,66 eura), arhiviranje dokumentacije (340,07 eura) i sudske pristojbe (245,04 eura)

- dio troškova koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 275,93 eura, što je 92,13% ukupnog iznosa, koji se odnose na naknadu banke do zaključenja stečajnog postupka (138,47 eura) i putni troškovi za dolazak stečajne upraviteljice na završno ročište (137,47 eura),

što je sveukupno 26.631,80 eura.

8. Vjerovnici Nada Landeka i Lucrum Novus d.o.o. Sesevete prigovarali su obračunu troškova navodeći da su troškovi obračunati suviše visoko i da ih stečajna upraviteljica nije dokazala. Sud navedene prigovore ocjenjuje neosnovanim. Imajući u vidu iznose (visinu) pojedinih troškova sud ocjenjuje da su troškovi koji se tiču

izravno predmetnih nekretnina uobičajene visine, a stečajna upraviteljica je u okviru svojih dužnosti i ovlaštenja ocijenila da su bili potrebni, što sud prihvaća.

Nadalje, budući da vrijednost unovčenih predmetnih nekretnina čini 92,31% cjelokupne stečajne mase, stečajna upraviteljica je osnovano dio "općih" troškova koji su nastali vezano za vođenje stečajnog postupka, kao i dio troškova koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka, uvrstila u troškove koji terete predmetne nekretnine. Ti su troškovi također obračunati u realnim iznosima, uz napomenu da je pravomoćnim rješenjem od 31. prosinca 2025. stečajnoj upraviteljici određena nagrada u bruto iznosu od ukupno 14.866,89 eura te trošak u iznosu od 1.268,39 eura.

9. Slijedom navedenog sud je troškove unovčenja nekretnina utvrdio u iznosu od 26.631,80 eura, koji će se namiriti iz kupovnine.

Preostali iznos će se prenijeti na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru te će po pravomoćnom okončanju parničnog postupka P-29/2024 sud donijeti rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

10. Iz navedenih je razloga riješeno kao u izreci.

U Bjelovaru 4. ožujka 2026.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30884-3c3a1**

Kontrolni broj: **05797-8c6b7-72b42**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.